

# Neubau in Leipzig

**PROJEKT** – Im Süden der Messestadt entsteht der neue Handelsbetrieb für die Gesellschaft Volkswagen Automobile Leipzig. VON ANDRÉ MÜLLER

In direkter Nachbarschaft zur „Alten Messe Leipzig“ auf der Automeile an der Richard-Lehmann- und der Zwickauer Straße wird künftig ein komplett neuer Volkswagen Vertriebsstandort angesiedelt sein. Die Planungen für den Neubau der Gesellschaft Volkswagen Automobile Leipzig begannen im Jahr 2008 durch die Händlerbauberatung in Zusammenarbeit mit der landeseigenen Entwicklungsgesellschaft WEP (Vertreter des Grundstückseigentümers), der Volkswagen Retail GmbH (Vertreter des Nutzers) und der Volkswagen Group Real Estate als Projektentwickler. Für den gewählten Standort musste dazu ein vorhabenbezogener Bebauungsplan erstellt und im Vorfeld mit dem Stadtplanungsamt Leipzig abgestimmt werden. Zusätzlich wurden die Entwürfe dem mit Experten besetzten Gestaltungsbeirat der Stadt präsentiert und entsprechend der städtebaulichen Masterplanung modifiziert.

Der Neubau auf einer Grundstücksfläche von 19.200 Quadratmetern wird der erste Vollfunktionsbetrieb nach Volkswagen Modulkonzept in der Region Ost sein. Auf einer Ausstellungsfläche von 710 Quadratmetern werden Volkswagen Pkw und Nutzfahrzeuge für die künftigen Kunden präsentiert. Im Untergeschoss befinden sich zudem 14 Werkstattarbeitsplätze sowie ein Fahrzeuglager. Das 420 Quadratmeter große Kundenzentrum inklusive zweier

Dialogannahmen im Schauraumbereich verbindet die Ausstellung mit der Werkstatt. Parallel zur Richard-Lehmann-Straße ist zudem eine großzügige Gebrauchtwagenausstellung angeordnet, die mit Lichtstelen den Straßenraum zu den benachbarten Autohäusern architektonisch schließt. Im Kreuzungsbereich wird ein begrünter, öffentlich zugänglicher Platz gestaltet. ■

**Händlerbauberatung und Delta Bauplanung (Generalplaner) koordinieren die Realisierung**

